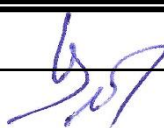




Odpovědný projektant	Ing. Jaroslav Suchý		
Vypracoval	Ing. Jaroslav Suchý		
Objednatel - investor	Město Horní Bříza, Třída 1. Máje 300, 330 12 Horní Bříza		
Místo stavby	č. pop 365, parcela č. st. 513/1, k.ú. Horní Bříza		
Stavba	Klub Horní Bříza, U Klubu 365 – Snížení energetické náročnosti budovy	Stupeň DSP, DPS	Číslo paré
		Datum 01 / 2024	
Obsah přílohy	TECHNICKÁ ZPRÁVA	Č. zakázky 2328/1	Č. přílohy D)

Úvod

Stručný popis stavby:

Stavba je z větší části podsklepená, s dvěma nadzemními podlažími. Uprostřed objektu je situován velký kulturní sál. Kromě sálu s a restauračního zařízení s kuchyní a souvisejícími prostory jsou v 2NP volné prostory – kanceláře k pronájmu. Suterén je z menší části využíván pro potřeby restaurace jako sklad, především piva. Objekt zprovozněn r. 1960 jako kulturní dům má kromě nevytápěného suterénu další prostory vytápěné, je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a teplovod. Elektroinstalace a vnitřní prostory prošly rekonstrukcí v roce 2023.

Hlavní vchod do budovy pro hosty je ze severní strany.

Herci mají vstup z jižní strany budovy, kde je i možnost stěhování rekvizit.

Vstup do kuchyně je z východní strany.

Vstup do kotelny a bytu je ze západní strany.

Zásobování baru malého sálu v 1NP a baru v 2NP je vstupem ze západní strany budovy (možno i pro zaměstnance barů).

Podlažnost:

- jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží. Půda je technického charakteru – prostor vazníku.

Stávající výška stavby = 9,90 m

stávající zastavěná plocha = 1 270 m²

stávající obestavěný prostor = 875 m³

užitná podlahová plocha 1S = 529 m²

užitná podlahová plocha 1NP = 1091 m²

užitná podlahová plocha 2NP = 714,7 m²

Výše uvedené parametry nebudou rekonstrukcí vnitřních prostor změněny.

Budova je napojena na tyto inženýrské sítě:

Stávající přípojovací místa na inženýrské sítě budou zachována – beze změny.

- **vodovod** – provozovatelem je Vodárna Plzeň a.s.

- **kanalizace splašková** – provozovatelem je Vodárna Plzeň a.s., nový lapač tuku pro kuchyň (2023).

- **nízké napětí** - provozovatel je ČEZ Distribuce, a.s.

Kulturní dům je napojen jednou přípojkou 0,4kV/TN-C z distribuční sítě zakončené hlavním jističem 3x 175A a fakturačním elektroměrem. Do objektu je dodávána elektrická energie z distribuční sítě 3+PEN, 50Hz, 400V AC/TN-C.

- **plyn** - provozovatelem je Gasnet. Stavba je napojena na rozvody plynu z distribuční sítě (z přípojky plynu).

- **teplovod** – systémem z centrálního zdroje tepla (CZT) z městské kotelny v sídlišti – společnost TEBYT-HB s.r.o., Horní Bříza.

Stavebně konstrukční řešení – stávající stav

Základy:

Základy byly provedeny z prostého betonu prokládaného lomovým kamenem, hloubka základů je do nezámrazné hloubky.

Izolace:

Vodorovná izolace proti zemní vlhkosti je na podkladním betonu, jako materiál izolace byla použita asfaltová lepenka.

Nosné zdivo a příčky:

Nosné obvodové zdivo a vnitřní nosné je z plných cihel tloušťky 450 mm. Příčkové zdivo tloušťky 100 a 150 mm z pěnobetonu a plných pálených cihel.

Vodorovné konstrukce:

Jedná se o železobetonové desky podepřené ŽB průvlaky.

Podlahy:

Převažuje keramická dlažba. V hlavním sále jsou položeny dřevěné parkety, v některých místnostech je položeno linoleum.

V suterénních prostorech technických je provedena betonová mazanina.

Omítky a úpravy povrchu:

Vnější fasáda je z keramického obkladu.

Vnitřní prostory jsou opatřeny vápeno štukovou omítkou, prostory umývárny a toalet jsou obloženy keramickými dlaždicemi.

Výplně otvorů:

Výplň okenních otvorů - plastové s izolačním dvojsklem; $U = 1,3W/(m^2 \cdot K)$.

Výplň dveřních otvorů obvodové stěně = plastové; $U = 1,3W/(m^2 \cdot K)$.

Vnitřní dveře jsou dřevěné, osazené do ocelové zárubně.

Zastřešení:

Nosnou konstrukci zastřešení objektu – hlavní nejvyšší část stavby tvoří příhradový prefabrikovaný železobetonový vazník sedlového tvaru s rozpětím 15m označený v dostupné PD jako SZP3 – 15/3. Nosníky jsou uloženy

na obvodových konstrukcích v osových vzdálenostech 3,0m. Střešní plášť tvoří lepenková krytina na cementovém potěru, střešní žebírkové prefabrikované desky SPD1 – 295. Desky jsou uloženy na horní pásnici vazníku.

Nosnou konstrukci zastřešení ostatních nižších střech tvoří železobetonové stropní panely tl. 250mm, uložené na nosných zdech a ŽB stropních průvlacích.

Klempířské prvky:

Okapy, svody a ostatní plechování jsou z PZ plechu opatřeny nátěrem.

Vzduchotechnika

Nemovitost má vzduchotechniku (r. 2023)

Hromosvod:

Nemovitost je opatřena hromosvodem.

Komunikace:

Vjezd na pozemek je vybudován ze stávající místní komunikace.

Oplocení: Pozemek není oplocen.

PŘEDMĚT DOKUMENTACE:

Povolení stavební úpravy u objektu č. pop. 365 v obci Horní Bříza:

Předmětem povolení jsou stavební práce spojené se zateplením budovy. V návrhu je zateplení střešního pláště, obvodových stěn kontaktním zateplením (ETICS) a opravy vstupních schodišť.

Vizuální hmotová podoba budovy se změní. Nebude přístavba, ani nástavba a nové stavební otvory ve fasádě nevznikají.

Nebude se zasahovat:

- do stávajících přípojek inženýrských sítí
- do interiéru stavby, kromě začištění 2 zadržovaných oken novou omítkou a malbou
- do nosných konstrukcí stavby, ani k jejich přetěžování nosné konstrukce
- do stropu v úrovni spodní pásnice ŽB vazníku - je již zateplený foukanou izolací v tloušťce 300mm.
- do stávajících oken = plastové s izolačním dvojsklem; $U = 1,3W/(m^2 \cdot K)$.
- do stávajících dveří obvodové stěně = plastové; $U = 1,3W/(m^2 \cdot K)$.

Bourání a odstraňování stávajících konstrukcí:

- Demontáž okapového chodníčku z betonových desek 400/400/50 do pískového lože
 - Výkopové práce – odkopání zeminy při západní fasádě (1,2m hluboko).
 - Vytěžená zemina bude zpětně použita pro dorovnání terénu u západní fasády a vytvoření pozvolného svahu od nové asfaltové plochy před vstupem k povrchu současného parku před budovou.
 - Demontáž vstupních schodišť, včetně podest (hlavní a 2x boční).
 - Odstranění asfaltového povrchu komunikace v pruhu při fasádě.
 - Demontáž keramického fasádního obkladu – odpad
- Tyto plochy budou stanoveny na základě odtrhové a tahové zkoušky.
- V projektu je počítáno s plochou soudržného stávajícího keramického obkladu = 50% plochy celkové nad soklovou částí. Soklová část je uvažována 1,0m nad terénem. Celá soklová část keramického obkladu je uvažována jako nesoudržná. Plochy keramického obkladu střešních říms /svíslů i vodorovná část a plochy ostění a nadpraží oken, dveří jsou uvažovány jako 100% nesoudržné.
- Demontáž okalového systému - odpad
 - Demontáž atikového plechu - odpad

Nové stavební úpravy:

- Fasáda bude opatřena ETICS 160mm s novou omítkou a keramickým obkladem. V soklové části a pod terénem bude XPS, v části nad soklem bude EPS grafitový.
- Při zakládání tepelného izolantu pod terénem se provede nová stěrková hydroizolace.
- Fasáda bude z větší části opatřena keramickým obkladem, jako je tomu v současné době, se změnou na jižní fasádě, kde bude strukturální omítka silikon-silikátová, zrna 1,5mm.
- Konstrukce nezateplené části střechy bude nově zateplena tepelně izolačními deskami EPS 100S s novou krytinou z asfaltových pásů s břidličným posypem.
- Nové parapety z eloxovaného taženého hliníku s plastovými bočnicemi na jižní straně fasády.
- Nový keramický parapet s nosem, přesah přes fasádu minimálně 35mm.
- Nový keramický parapet z obkladu okolní plochy bez nosu (okna suterénu).
- Nový pozinkovaný lakovaný okapový systém (svody, žlaby ...).
- Nové klempířské střešní prvky (pozink lakovaný) – atikové plechy, plechové lemování s napojením na novou fasádu.

- Demontáž a zpětná montáž prvku na fasádě (cedule, svítidla), nově kotvená pomocí tepelně izolačních kotevních prvků.
- Terénní úpravy kolem obvodové stěny budou spočívat ve výkopu pro zapuštění soklového zateplení pod terén a dále vytvoření okapového chodníčku z betonových desek spádovaných od objektu s betonovým obrubníkem v rozsahu dle PD. V místech stávající asfaltové plochy, která navazuje přímo na fasádu, bude nově část této plochy nahrazena betonovou přídlažbou. Details stavební úpravy v soklové části jsou zakresleny v příloze technické zprávy.
- Nově budou opraveny vstupní schodiště. Jedná se o kompletní ubourání a vytvoření nových. Schody z prefabrikovaných stupňů budou demontovány a nově osazeny do nového betonového podkladu. Vstupní podesta bude kompletně vybourána a nahrazena novou betonovou vyztuženou deskou s finální keramickou protiskluzovou dlažbou se zapuštěnou čistící rohoží.
- Nové nerezové zábradlí a madla při schodištích (PSV).
- Nová zpevněná asfaltová plocha před vstupem do budovy. Jedná se o dodělání asfaltové plochy napravo od vstupu.
- Renovace, restaurování zašlé plochy dvou plastik napravo a nalevo od hlavního vstupu (3,1m x 3,1m) .
- Nové ventilační mříže – pozice prostupů zůstávají (PSV).
- Nové atikové oplechování – barvený pozinkovaný plech (PSV).
- Oprava stávajícího hromosvodu – jedná se o nový svod, nové uchycení svodů do ETICS, + nový ochranný úhelník, spojky. Na střeše bude hromosvod demontován a po zateplení zpětně smontován.
- Ve styku nový střešní plášť a obvodová stěna sálu bude provedeno oplechování, kotvené do zateplení přes plastové hmoždinky, utěsněno tmelem.

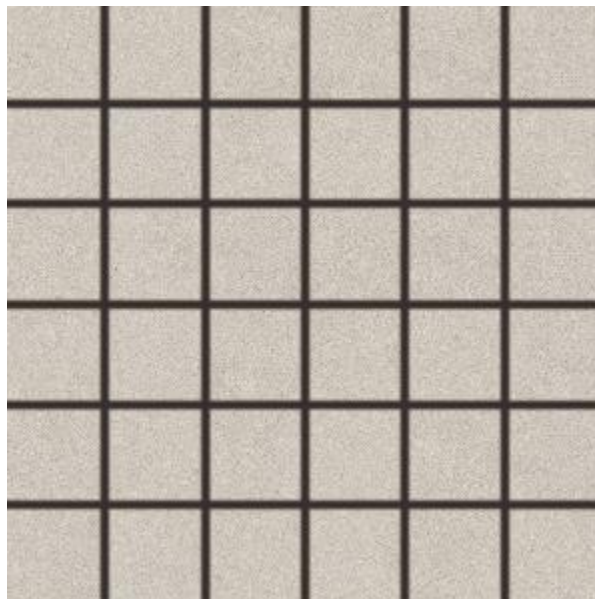
SKLADBY KONSTRUKCÍ

Výpis skladeb je na konci technické zprávy.

Barevnost fasády:

Vzorové barevné vzorové řešení:

keramický obklad - mozaika 5cm / 5cm
barva béžová



keramický obklad - soklové pásy 25cm/7cm – barva tmavě šedá



keramický obklad - obkladové pásy 44,8cm/8,5cm - barva béžová



strukturální silikon – silikátová omítka, zrno 1,5mm – béžová například RAL 1013 – v ploše
strukturální silikon – silikátová omítka, zrno 1,5mm – šedá například RAL 7040 – rámečky výplní

Barevnost dlažby:

keramická dlažba před vstupy 300/600mm - sv. šedá



**Ve výkresové části – v pohledech na fasádu je znázorněné členění plochy fasády.
Barvu si na základě dodavatelem předložených vzorků investor vybere před realizací.**

Ostatní:

Pročistit odtokové kanalizační potrubí dešťové kanalizace.

Do statiky budovy se nebude stavebně zasahovat.

Dodavatel zajistí:

- dokumentaci skutečného provedení
- výtažná zkouška pro kotvení ETICS
- odtrhové a tahové zkoušky, pro zjištění soudržností stávajícího obkladu s podkladem
- návrh kotvení – stanovení počtu hmoždinek, v závislosti na druhu použitých hmoždinek.

Odtrhové a tahové zkoušky:

Zkouška přídržnosti lepicí hmoty k podkladu je prováděna s konkrétní lepicí hmotou navrženého "Vnějšího tepelněizolačního kompozitního systému" (ETICS). Zkouška je založena na hodnocení síly kolmé k povrchu podkladu potřebné k odtržení ocelového terče nalepeného na vrstvu lepicí hmoty. Výsledkem zkoušky je hodnota přídržnosti lepicí hmoty k podkladu stanovena jako podíl maximální síly dosažené při zkoušce a plochy zkušebního terče, která je v kontaktu s povrchem lepicí hmoty. Ke každé hodnotě se zaznamenává způsob případného porušení lepicí hmoty nebo podkladu. Je třeba, aby průměrná hodnota přídržnosti lepicí hmoty k podkladu byla nejméně 200 kPa s tím, že nejmenší jednotlivá přípustná hodnota musí být alespoň 80 kPa.

Počty osob v objektu – STÁVAJÍCÍ STAV:

Celková maximální soudobá obsazenost v kulturním domě je 460 osob.

Vypracoval Ing. Jaroslav Suchý
Datum 01/2024



- **Dále jsou přílohy technické zprávy.**